

Miljørapport 2024

Forord

Miljøfyrtårn er et miljøledelsessystem for offentlige og private virksomheter, som ønsker å dokumentere sin miljøinnsats. Ordningen har til hensikt å heve miljøprestasjonen. Gjennom sertifiseringen har man tilgang til et styrings- og ledelsessystem, som hjelper og sikrer at man arbeider målrettet og kontinuerlig med miljøstyring.

Sertifisering

Det norske Diakonhjem har et 3-årig sertifikat med utløp 31.12.2026 innenfor følgende krav:

- Felles kriterier privat og statlig
- Prosjekterende (76-Arkitekter og rådgivende ingeniører)
- Eiendom (92)

Årlig rapportering

For å kunne skape gode endringer, er det avgjørende at man har oversikt og følger opp klima- og miljøprestasjoner over tid. Rapporten viser hva vi har oppnådd i miljøarbeidet og om effekten av tiltakene har vært tilstrekkelig eller om de må justeres.

Sertifiseringen som Miljøfyrtårnvirksomhet forutsetter at vi årlig rapporterer om vår aktivitet og utviklingen i våre miljøprestasjoner. Rapporten offentliggjøres 1.april på Miljøfyrtårns sider og denne rapporten behandles av ledelsen og styret og presenteres for de ansatte i personalmøte.

1 Miljøfyrtårnsrapportering 2024

Det tas et aktivt miljøansvar for å redusere miljøbelastningen og utslippet av klimagasser i virksomheten. For rapporteringsåret 2024 har vært preget av forberedelser til en stor utvikling av eiendommene på Diakonhjemmet.

2024 har Diakonhjemmet oppnådd betydelige miljøprestasjoner, spesielt knyttet til anbudsproessen for de nye byggene som skal oppføres på området.

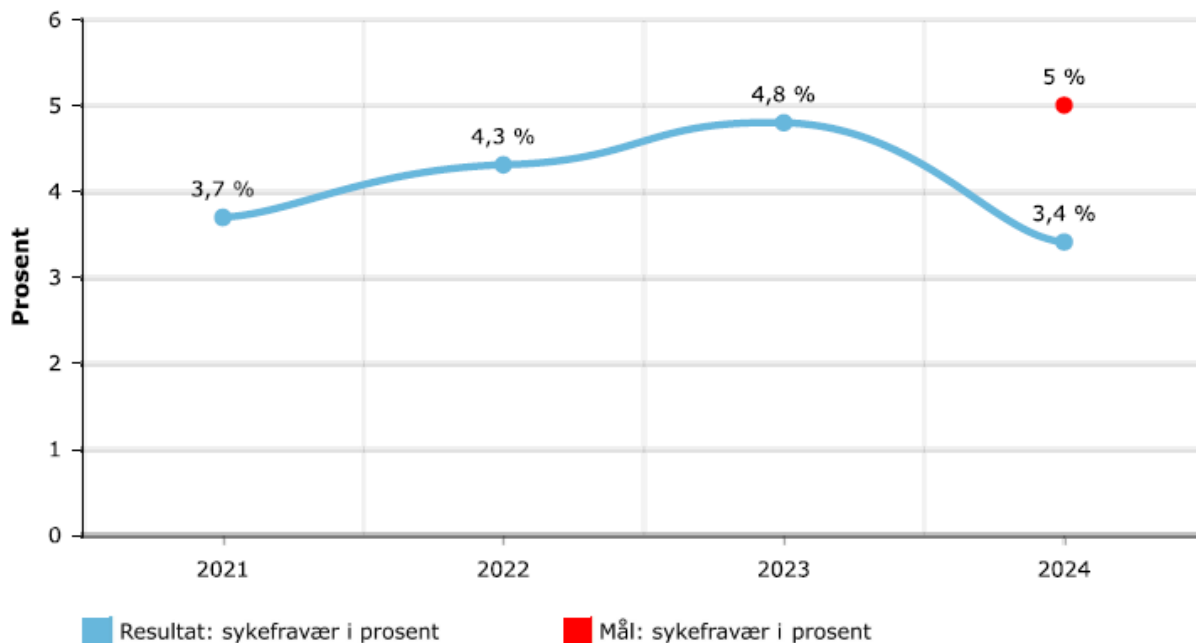
Det er planlagt for en ny videregående skole med helse- og oppvekstfag, flerbrukshall, ny utvidet campus for VID for blant annet sykepleierutdanning, et nytt sykehjem og studentboliger. Nye Diakonhjemmet T-banestasjon vil få en sentral plassering inn til torget. Alle nye bygg skal sertifiseres etter Europas fremste bærekraft-sertifisering for bygg BREEAM NOR. I tillegg er hele Diakonhjemmet sertifisert med BREEAM Communities som er et rammeverk og et sertifiseringssystem for å vurdere sentrale miljømessige, sosiale og økonomiske bærekraftsmål for større områdeutviklinger. Det er tatt spesielle hensyn for å bevare viktig naturmangfold på våre verdifulle eikekoller.

Det rapporteres på følgende forhåndsdefinerte indikatorer:

1.1 Arbeidsmiljø

HMS-arbeidet i 2024 har vært systematisk, basert på en handlingsplan. Vernerunder og medarbeidersamtaler sikrer dette, med rutiner for varsling, sykefraværsoppfølging og arbeidsmiljøkartlegging annenhvert år. Arbeidet er dokumentert i en HMS-rapport, behandlet av Arbeidsmiljøutvalget, ledelsen og Hovedstyret. Utviklingen i sykefravær er positiv med en reduksjon i korttidsfravær og en aktiv oppfølging og tilrettelegging for. Sykefraværet er redusert til 3,4% og er godt innenfor målet på under 5%.

Sykefravær i prosent



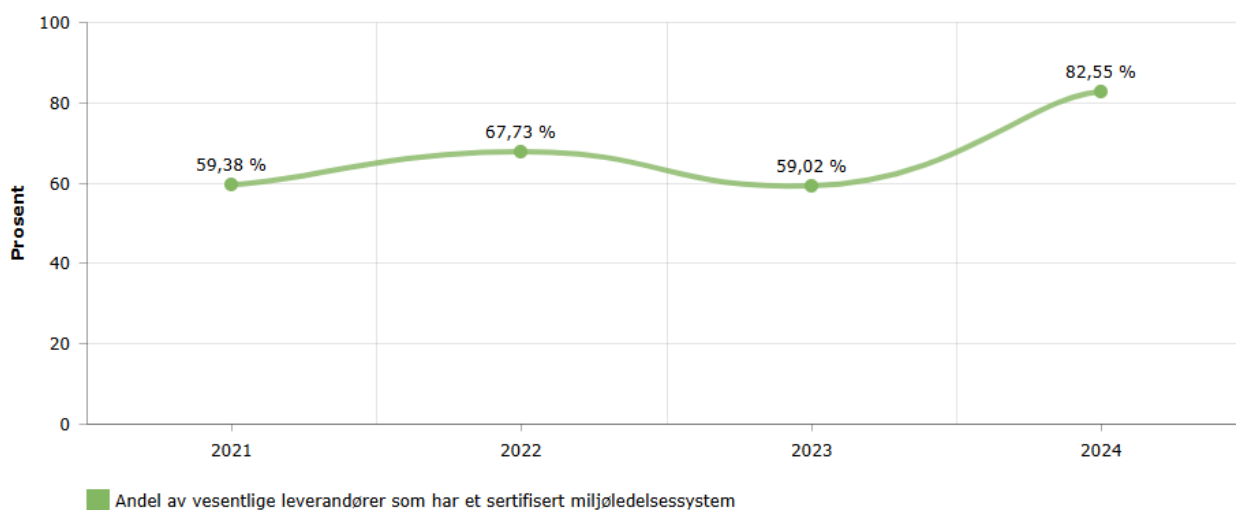
1.2 Innkjøp

Indikatoren gir oss styringsinformasjon og viser hvor vi beveger oss i forhold til våre innkjøpsmål.

Ved årets kartlegging plukket vi ut de største og vesentligste leverandørene, med en kjøpskostnad fra kr. 100 000,- og over, som er den samme som ved aktsomhetsvurderingene.

Andel av vesentlige leverandører som har et sertifisert miljøledelsessystem

↑ 39% fra 2023



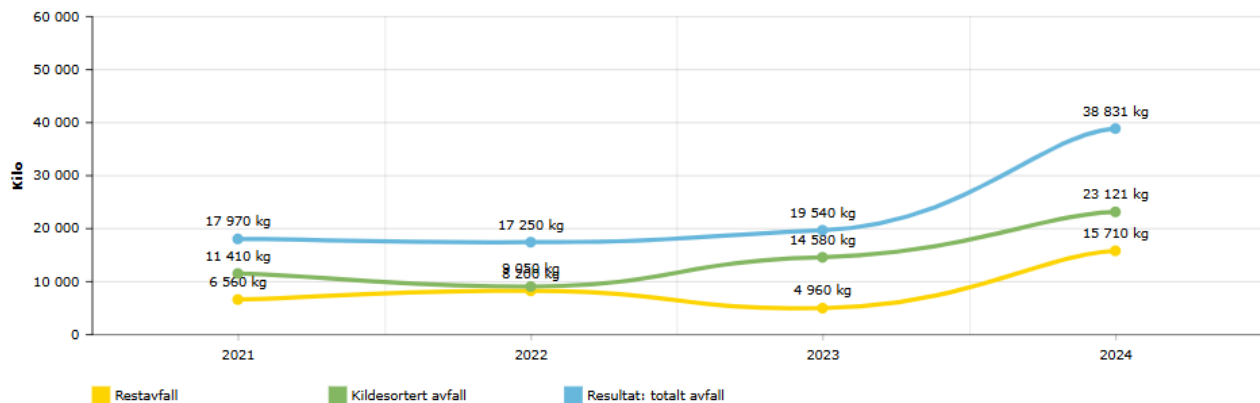
Det har skjedd betydelige endringer i leverandørene for 2024, noe som er i tråd med utviklingen i organisasjonen. Leverandører knyttet til prosjekter blir i årets evaluering sett på som strategiske. Disse leverandørene ses også i sammenheng med Åpenhetsloven.

Andel innkjøpssum fra vesentlige, miljøsertifiserte leverandører i forhold til totalt innkjøpssvolum fra vesentlige leverandører ligger på 82,6%. Målet om å øke andelen av miljøsertifiserte leverandører med 10% i 2024 ble nådd ved å stille klare krav til samarbeidspartnere og leverandører.

1.3 Avfall

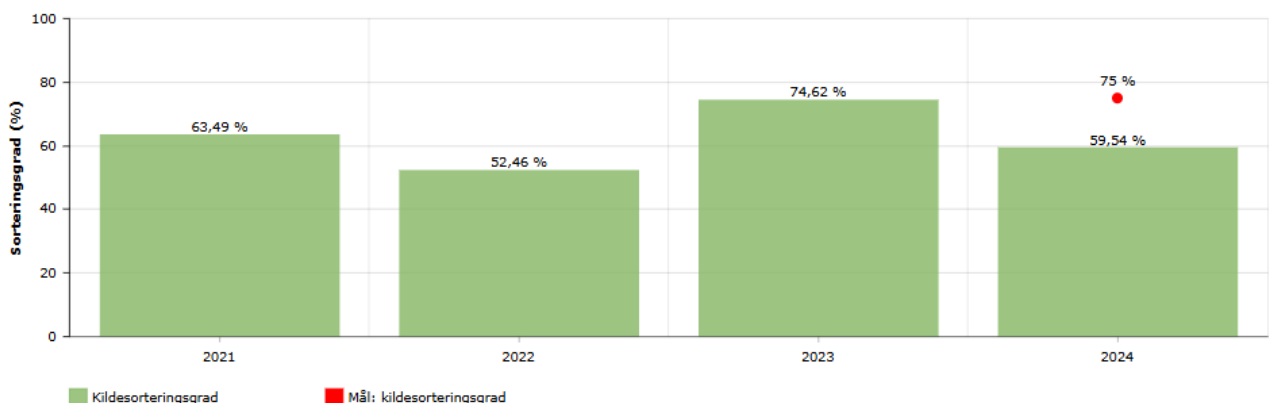
Som byggeier innhentes det avfallsrapporter per bygg per måned. Disse følges opp med tilrettelegging av avfallsfraksjoner etc. Flere av byggene leies ut til leietakere som hører innunder Diakonhjemmet og som er Miljøfyrtårnsertifisert, disse rapporterer selv sine avfallstall. Avfallsstatistikk og oppfølging av avfallsbehandling er et virkemiddel i miljøarbeidet. Det arbeides for å få samlet avfallsleveransen hos en leverandør, på tvers av virksomhetene. Dette er en praktisk og resultatorientert løsning, som vil bidra til et samlende og oversiktlig avfallsregnskap som vil bli tilgjengelig for hele virksomheten. Sett i et helhetsbilde tenker man at dette vil begrense den totale miljøbelastningen virksomheten bidrar til.

Totalt avfall



Rapporterte tall for 2024 gjelder arealer som stiftelsen benytter i den daglige driften (lokasjon: Diakonvn. 10 og Sørkedalsveien 43). Det er stor sannsynlighet for at det i 2023, ble overrapportering, på grunn av feilsortering i fra andre virksomheter. Tallene for 2024 er mer korrekte, da det er satt inn tiltak for å unngå dette.

Sorteringsgrad



Det er gjennomført flytting av deler av organisasjonen og det er foretatt rydding av lagre og avhending av maskiner. Vi har lyktes i å gjenbruke mye, men også en del som er lagret gjennom

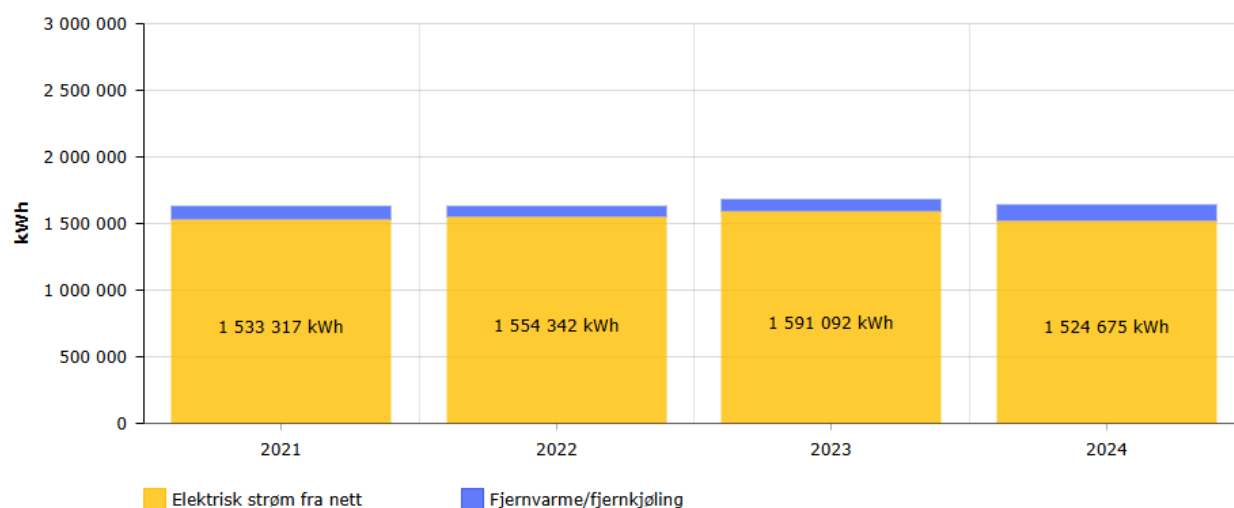
mange år har blitt sortert og kastet. Mengden avfall og sorteringsgraden i 2024 bærer preg av denne aktiviteten.

1.4 Energi

Miljø- og klimautfordringer er ofte nært knyttet til energibruk og -produksjon, det er derfor viktig å bruke energien så effektivt som mulig. Vi har etablert et system for registrering av løpende energidata som gir oss totalt forbruk av energi i våre næringsbygg. Rapporteringen av energi omfatter alle kontorarealer som vi selv bruker og utleiearealer der energien inngår i leien eller i felleskostnadene.

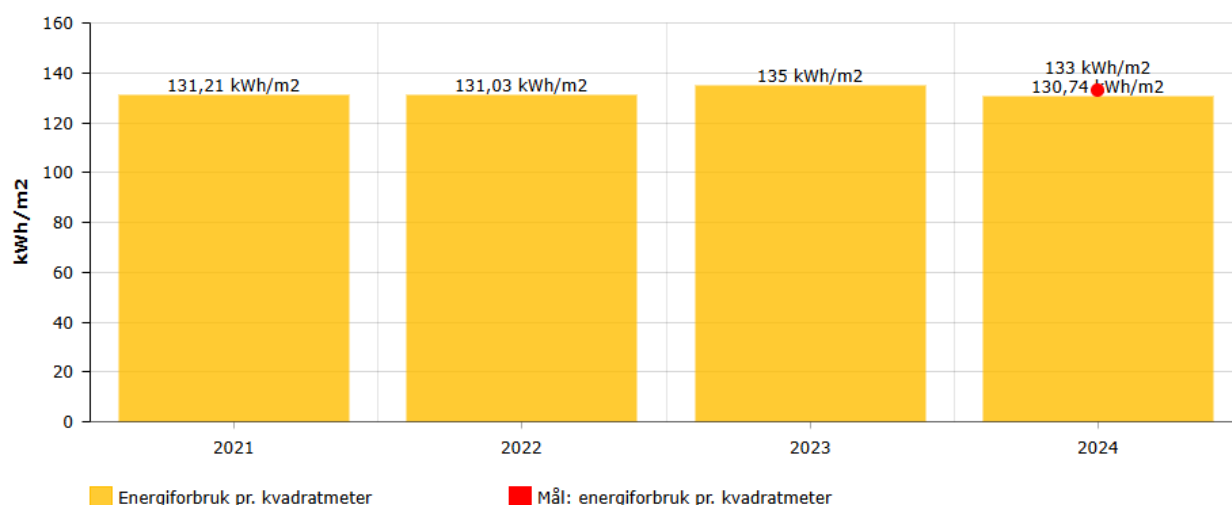
Diakonhjemmet Energisentral AS er en varmesentral som produserer vannbåren varme og kjøling fra geobrønner under Omsorg+ i Diakonveien 2 og i parken utenfor sykehuset. Tiltaket er et samarbeidsprosjekt mellom stiftelsen og sykehuset for å produsere fornybar energibasert på grunnvarme fra geobrønner. Energien blir produsert ved hjelp av strøm og energisentralen har redusert forbruket av vannbåren energi i våre næringsbygg med mer enn 40%. Sentralen er bygget slik at det er tilkoblingsmuligheter for nye brønner og for nye bygg slik at så mye som mulig av behovet for varme og kjøling kan leveres fra fornybare og bærekraftige kilder. Tallene for egenprodusert fornybar energi er registrert sammen med fjernvarme i denne rapporten. Leietakere registrerer forbruket som faktureres direkte fra energisentralen.

Energiforbruk



Det jobbes kontinuerlig med å optimalisere driften av våre byggs tekniske anlegg. Gevinsten av dette arbeidet tilfaller i stor grad våre leietakere i form av lavere energikostnader. Energiforbruket pr m2 er redusert med 3% pr m3 sammenlignet med 2023. Forbruket er ikke temperaturkorrigert. Dette innebærer at forskjeller i klima fra år til år blir ikke tatt hensyn til. Kaldere vintre vil derfor øke strømforbruket pr m2. Metodikk for å kompensere for dette vil bli gjennomført i senere rapporter.

Energiforbruk pr. kvadratmeter



1.5 Transport

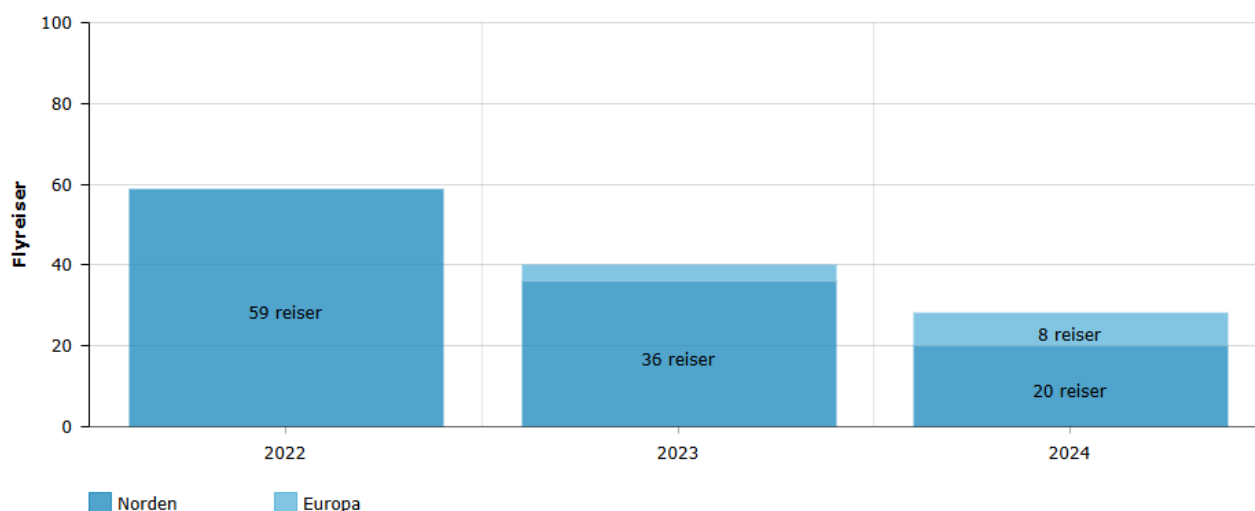
I et miljøperspektiv er transport en av de største kildene til klimagassutslipp i Norge.

I vedtatt reisepolicy skal ansatte, dersom mulig og forsvarlig ut fra et økonomisk og hensiktsmessig perspektiv, benytte kollektiv transportmidler (tog, t-bane og buss) fremfor bil eller fly.

De siste årene har det vært en målsetting å redusere antall ansatte som bruker privatbil til og fra jobb. Antall ansatte i konsernet som tegner parkeringsavtale er redusert med mer enn 30% de siste to årene. Prisen for parkering er økt, og det er gjort tiltak for å stimulere til å sykle til og fra jobb.

Antall reiser med fly er redusert de siste tre årene.

Flyreiser



1.6 Klimaregnskap

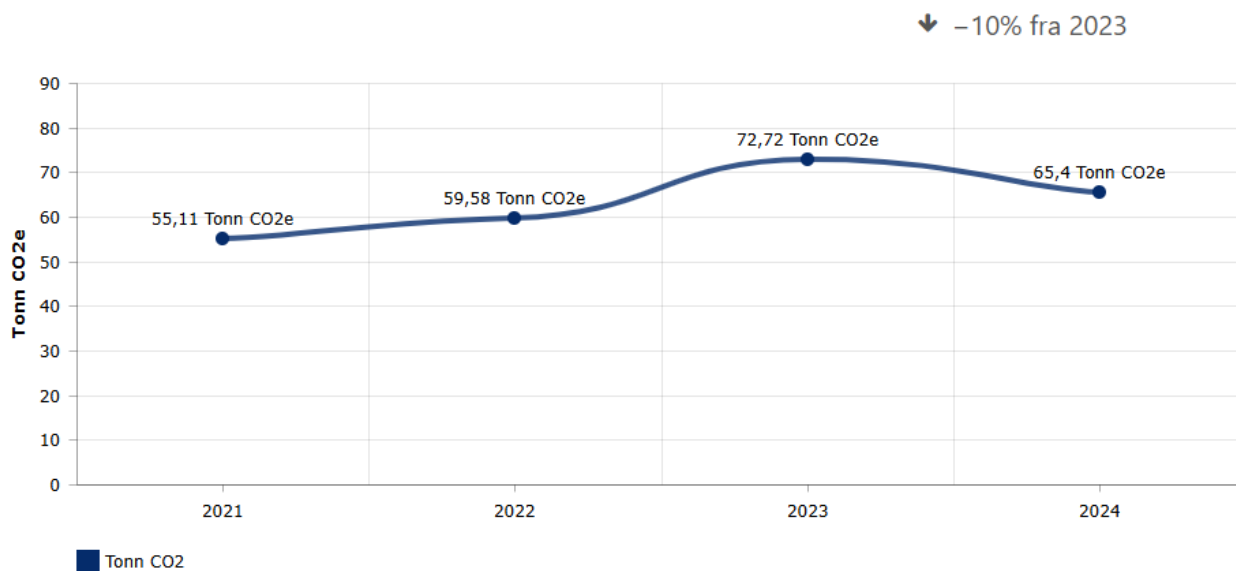
Klimaregnskapet gir oversikt over utslipp vi som virksomhet forårsaker gjennom vår aktivitet.

Regnskapet dokumenterer egen klimapåvirkning og hvor det er effektivt å sette inn tiltak.

Energiforbruket utgjorde 95% av det totale CO2 utslippet til Det norske Diakonhjem i 2023. Se komplett detaljert oversikt over CO2 utslipp i Scope 1, 2 og 3.

Miljøfyrtårns klimaregnskap bruker lokasjonsbasert metode og er basert på GHG-protokollen, som er den mest kjente standarden for rapportering av klimagassutslipp.

Klimagassutslipp fra scope 1, 2 og 3

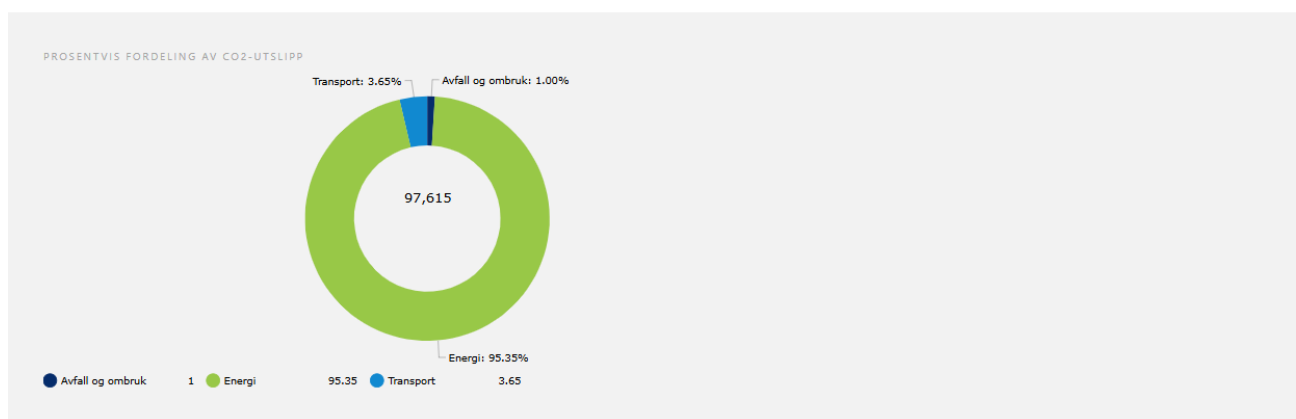


I dette diagrammet er klimagassutslippet for elektrisitet beregnet etter lokasjonsbasert metode. Diagrammet viser utslipp av fossilt CO2 og sterke klimagasser, men inkluderer ikke biogent CO2.

Klimaregnskapet viser at vi har størst utslipp i forhold til energibruk. Bruk av overskuddsvarme og fjernvarme er nyttig for å avlaste kraftnettet, men bruk av fjernvarme til oppvarming av bygg er ikke energieffektivisering. Utslippet fordrer at vi vurderer tiltak for å redusere disse, og er noe vi parallelt vil arbeide med når vi har skaffet oss oversikt over potensialet for energisparing i våre bygg.

2024

Utslippskilde	Forbruk		Utslippsfaktor	Utslipp
Scope 2				
Energibruk - Elektrisitet	1524675 kWh	*	0,015 Kg CO2e/kWh	22,870 tonn CO2e
Energibruk - Fjernvarme	124560 kWh	*	0,074 Kg CO2e/kWh	9,217 tonn CO2e
Sum scope 2				32,088 tonn CO2e
Scope 3				
Avfallsmengder - EE-avfall	4000	*	0,068 CO2e/Kg	0,272 tonn CO2e
Avfallsmengder - Farlig avfall	2161	*	0,0227 CO2e/Kg	0,049 tonn CO2e
Avfallsmengder - Glass- og metallemballasje	100	*	0,031 CO2e/Kg	0,003 tonn CO2e
Avfallsmengder - Masser og uorganisk materiale	4880	*	0,0197 CO2e/Kg	0,096 tonn CO2e
Avfallsmengder - Metall (ikke emballasje)	5040	*	0,031 CO2e/Kg	0,156 tonn CO2e
Avfallsmengder - Organisk avfall (matavfall med mer)	930	*	0,015 CO2e/Kg	0,014 tonn CO2e
Avfallsmengder - Papir, papp og kartong	430	*	0,061 CO2e/Kg	0,026 tonn CO2e
Avfallsmengder - Plast	140	*	0,05 CO2e/Kg	0,007 tonn CO2e
Avfallsmengder - Restavfall	15710 kg	*	0,0157 CO2e/Kg	0,247 tonn CO2e
Avfallsmengder - Treavfall	5440	*	0,02 CO2e/Kg	0,109 tonn CO2e
Produksjonsutslipp og overføringstap fra elektrisitet	1524675 kWh	*	0,018 Kg CO2e/kWh	27,444 tonn CO2e
Produksjonsutslipp og overføringstap fra fjernvarme	124560 kWh	*	0,0107 Kg CO2e/kWh	1,333 tonn CO2e
Tjenestereiser - Flyreiser, Europa (rapportere i antall reiser)	8 antall reiser (én vei)	*	185 Kg CO2e/reiser	1,480 tonn CO2e
Tjenestereiser - Flyreiser, Norden (rapportere i antall reiser)	20 antall reiser (én vei)	*	104 Kg CO2e/reiser	2,080 tonn CO2e
Sum scope 3				33,316 tonn CO2e
Totalt klimagassutslipp fra scope 1, 2 og 3 (uten biogent CO2)				65,404 tonn CO2e
Utslipp av biogent CO2				32,212 tonn CO2



Diakonhjemmet har også tilrettelagt for syklistar og er sertifisert som Sykkelvennlig arbeidsplass av Syklistenes landsforening. Gamle sykkelstativer er erstattet med nye A-stativer som er enklare i bruk og tar hensyn til transportsykler. Det er etablert ladeskap for el-sykkelbatterier, mekkestativ, og vi har et innendørs område for å vaske sykkelen. I de nye byggene vil det ikke bli mange parkeringsplasser, men det blir etablert mer enn 500 innendørs plasser for sykler. For å stimulere til å sykle hele året tilbyr vi sykkelverksted i oktober og april, som inkluderer skifte av dekk.

Basert på master utomhusplan fra 2022, forvaltes uteområdene etter en forvaltningsplan som tar særlig hensyn til vernede områder. Det er satt i gang et kartleggingsarbeid som identifiserer alle trærne på området, og det skal utvikles en langsiktig plan som ivaretar og forsterker det biologiske mangfoldet. Dette inkluderer blant annet å redusere antall uønskede arter og erstatte disse med stedegne arter. Utsatte stedegne trær, hule trær og gadder er i 2024 strekktestet for å sikre at de ikke felles for tidlig.

I parken er det plantekasser som beboere, ansatte eller studenter ved Diakonhjemmets virksomheter kan låne for å dyrke grønnsaker og blomster. Tiltaket er populært og bidrar til kortreist

matproduksjon, samtidig som det fungerer som et sosialt tiltak for virksomhetene på Diakonhjemmet.

Evaluering av resultat – mål og tiltak

Mål og tiltak må ses i sammenheng med vår overordnede strategi og ønsket om en tydeliggjøring av satsningen på miljøledelse og bærekraft i virksomheten. Tiltakende dreier seg i stor grad om å lage systemer og organisere leverandørdata, avfall- og energidata, for enklere rapportering og oversikt.

I 2024 har vi jobbet spesielt mye med innkjøp og anbudsprosesser og systematisering av måltall for energi, avfall og jobbreiser.